

Section NR
"Les Montboucons"
ZONE UP du P.L.U.

Section NS
"Sur les Montboucons"

Section III
"Aux Montboucons"

Section NT
"Sous les Montboucons"
ZONE UD-A du P.L.U.

ZONE NU-D du P.L.U.

ZONE NL du P.L.U.

Nationale n°1057 (Rocade Nord-Ouest)

LEGENDE RESEAUX

- Electricité Basse Tension aérien
- Téléphone aérien
- Réseau Adduction Eau Potable
- Réseau assainissement unitaire

NOTA:
Les renseignements relatifs aux divers réseaux figurés sur le présent plan résultent du relevé des éléments visibles sur le terrain (sauf sur trottoir, grilles, bouches à ciel ouvert) et des indications fournies par les services de la Ville de Besançon. Cependant, les renseignements donnés à propos des parties enterrées des dits réseaux n'ont qu'un caractère indicatif et devront être confirmés ou complétés par des fouilles directes lors de l'exécution pour que les raccordements s'effectuent avec le maximum de précision.

4617
PA4

25 BESANCON
BLK IMMOBILIER
Rue François ARAGO / Rue de l'Epitaphe
Lotissement "Les Grands Montboucons"

PLAN DE COMPOSITION
(Article R.441-4 2° du Code de l'Urbanisme)

Dates	Juillet 2010	Le Géomètre-Expert correspondant
Modifications		
07/07/09	Complément de levé topographique	Frédéric JAMEY
10/07/10	Application de l'alignement rue Arago	O.G.E. N° 2005B300002
	Adressé par les services de la Ville de Besançon	EURL Frédéric JAMEY Géomètre - Expert et Urbaniste 43, rue du Chanoî - 25000 BESANCON Tél. 03 81 85 60 60 - Fax 03 81 85 55 57 e-mail: frederic.jamey@geometre-expert.fr
04/11/10	Modification suite aux indications de la Ville de Besançon	
Echelle	1/500	

LEGENDE

- Propriété indivise
- Mur Propriétaire
- Mur Usurfruitier
- Propriété succession
- Préneur à construction
- Baillieur à construction
- Coindivisionnaire - Gérant
- Syndic
- Propriétaire et copropriétaires

NOTA:
Les limites cadastrales figurant sur le présent plan sont issues d'une application du plan cadastral. Pour être opposables juridiquement, elles devront faire l'objet d'un bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.

NOMENCLATURE DES DIFFERENTS DROITS

- Section cadastrale
- Numéro de parcelle cadastrale

LEGENDE URBANISME

- Limite de zone au P.L.U.

COORDONNEES DES POINTS DE RATTACHEMENT PLANIMETRIQUE ET ALTIMETRIQUE (Points : service de la Ville de Besançon)

Numéro	X	Y	Z
1017	1926582.967	6232737.944	285.520
1018	1925509.278	6230628.932	289.840
1003	1927749.300	6233108.649	328.730

Echelle d'origine : 1/500
Levé effectué le : en Juin 2009
Coordonnées CCA47
Nivellement rattaché au Nivellement Général de la France (N.G.F.)
Reproduction réservée

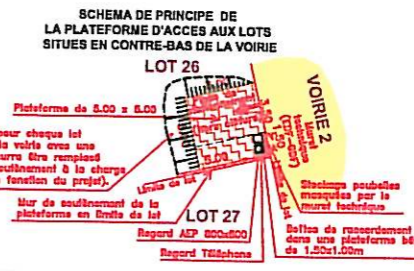
LEGENDE AMENAGEMENT

- Limite du périmètre aménagé
- Chaussée
- Voie privée
- Parkings (traitement type "evergreen" prévu pour un trafic lourd)
- Chemin piétonnier en béton désactivé
- Espace vert
- Espace poubelles
- Plateformes d'accès au lot de 5,00m X 5,00m avec mur technique pour coffrets (voir détail ci-contre)
- Zone d'accès aux lots obligatoire
- Zone d'accès hypothétique des parcelles de la zone 1AU-D situées hors lotissement.
- Talutage des voiries projetées
- Ligne d'accrochage des façades imposée entre 2 et 5m par rapport à l'alignement des emprises publiques et des voies privées ouvertes à la circulation publique pour les terrains à forte pente
- Cheminement piétonnier permettant l'accessibilité des personnes handicapées ou à mobilité réduite via le respect des prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics définies dans l'arrêté portant application du décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
- Candélabre projeté
- Plantations maintenues
- Arbres et arbustes projetés
- Arbustes en limite des chemins piétonniers et sur la limite sud des lots 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, et 9 plantés par le lotisseur.
- Plantations couvre-sol
- Espace vert protégé

LEGENDE AMENAGEMENT (suite)

- Passage piétons et placette
- Zone soumise à alignement
- Propriété de la Ville de Besançon après échange avec M. René CLERC
- Propriété de M. René CLERC après échange avec la Ville de Besançon

Conformément à la promesse synallagmatique d'échange en copie dans le dossier de demande de permis d'aménager



Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée
Frédéric JAMEY
Géomètre Expert et Urbaniste
43, rue du Chanoî - 25000 BESANCON
Tél : 03.81.85.60.60 FAX : 03.81.85.55.57
E-mail : frederic.jamey@geometre-expert.fr